



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

PROYECTO INMOBILIARIO EN LUQUE

PLANTA BAJA

ESTACIONAMIENTO, LOBBY
Y UN LOCAL COMERCIAL.

1

LOCAL
COMERCIAL

5 PISOS

CADA PLANTA TIPO CONTIENE
4 UNIDADES IGUALES.

20

DEPARTAMENTOS,
CADA UNIDAD TIENE:
2 DORMITORIOS, 1 BAÑO,
COCINA, LAVADERO Y BALCÓN.

COCHERAS

ESTACIONAMIENTO PARA
MOTOS Y VEHÍCULOS.

21

15 DE VEHÍCULOS
Y 6 DE MOTO

AZOTEA

2 QUINCHOS CON
SANITARIOS Y PISCINA.

2

QUINCHOS

VENTAJAS

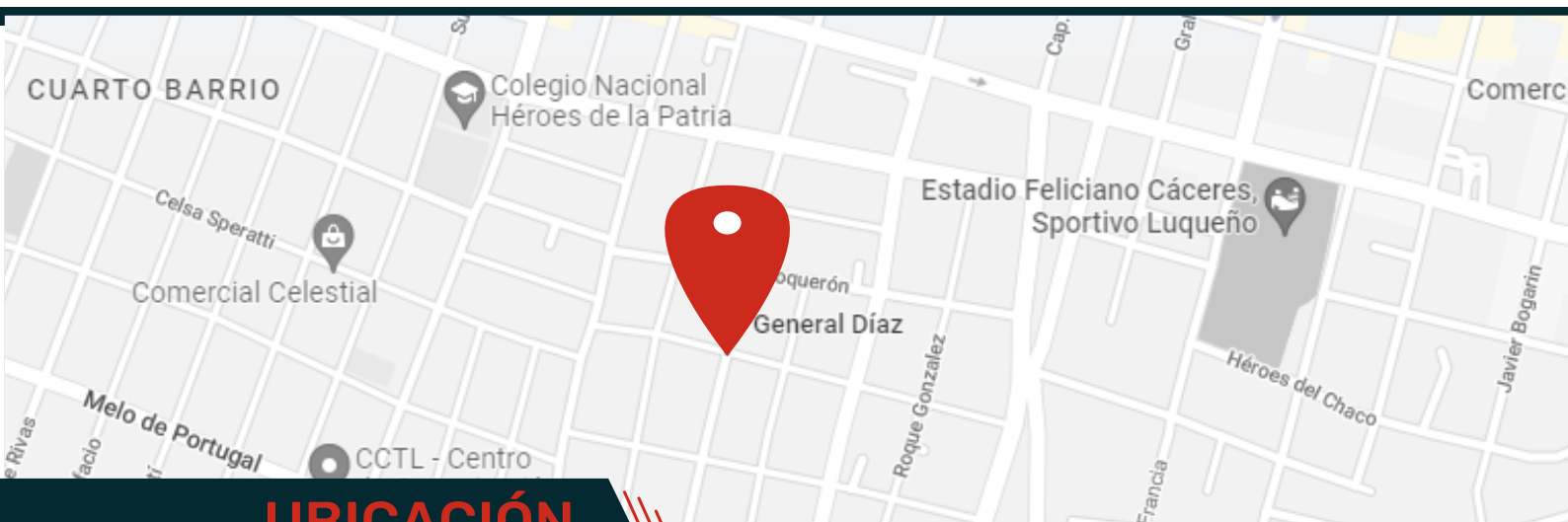
- Bajo costo de mantenimiento
- Bajas expensas
- Servicio de administración para inversores con renta anual

PLAZO DE EJECUCIÓN
24 MESES

VALOR VENTA DE POZO

- Departamento **2 DORMITORIOS** desde **US\$ 64.000**

EN CONVENIO CON/



**UBICACIÓN
ESTRATÉGICA
Y RESIDENCIAL**

General Díaz 351 - Luque

Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES POR AMBIENTE



ESTAR

Piso de Porcellanato.
Paredes con acabado en latex blanco.
Cielorraso de placa de yeso de junta
tomada acabado en latex blanco.
Iluminación led.



BAÑO

Piso de Porcellanato.
Revestimiento cerámico.
Artefactos blancos de primera línea.
Bacha de cerámica blanca con grifería
monocomando acabado cromado.
Kit de accesorios acabado cromado.



COCINA

Piso de Porcellanato.
Revestimiento cerámico.
Mesada de granito con zócalo y regrueso.
Muebles superiores e inferiores en mdf
con tiradores de aluminio.
Bacha de acero inox con grifería
monocomando.



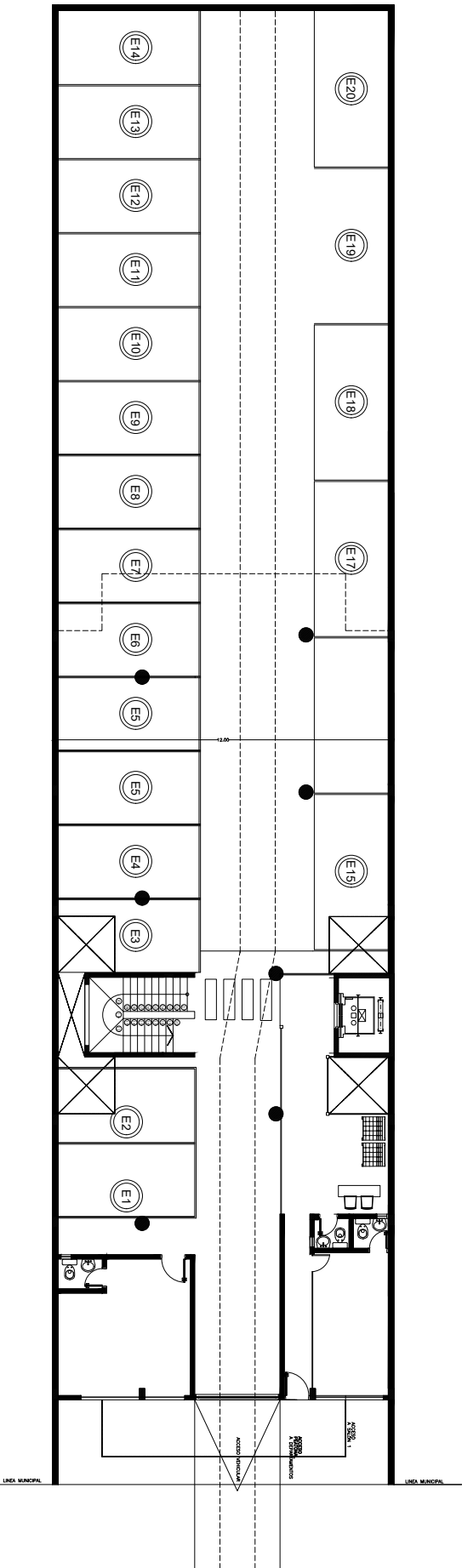
DORMITORIO

Piso de Porcellanato.
Paredes con acabado en latex blanco.
Placard de mdf con puertas
corredizas con tiradores de aluminio.
Cielorraso de placa de yeso de junta
tomada acabado en latex blanco.
Iluminación led.

Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

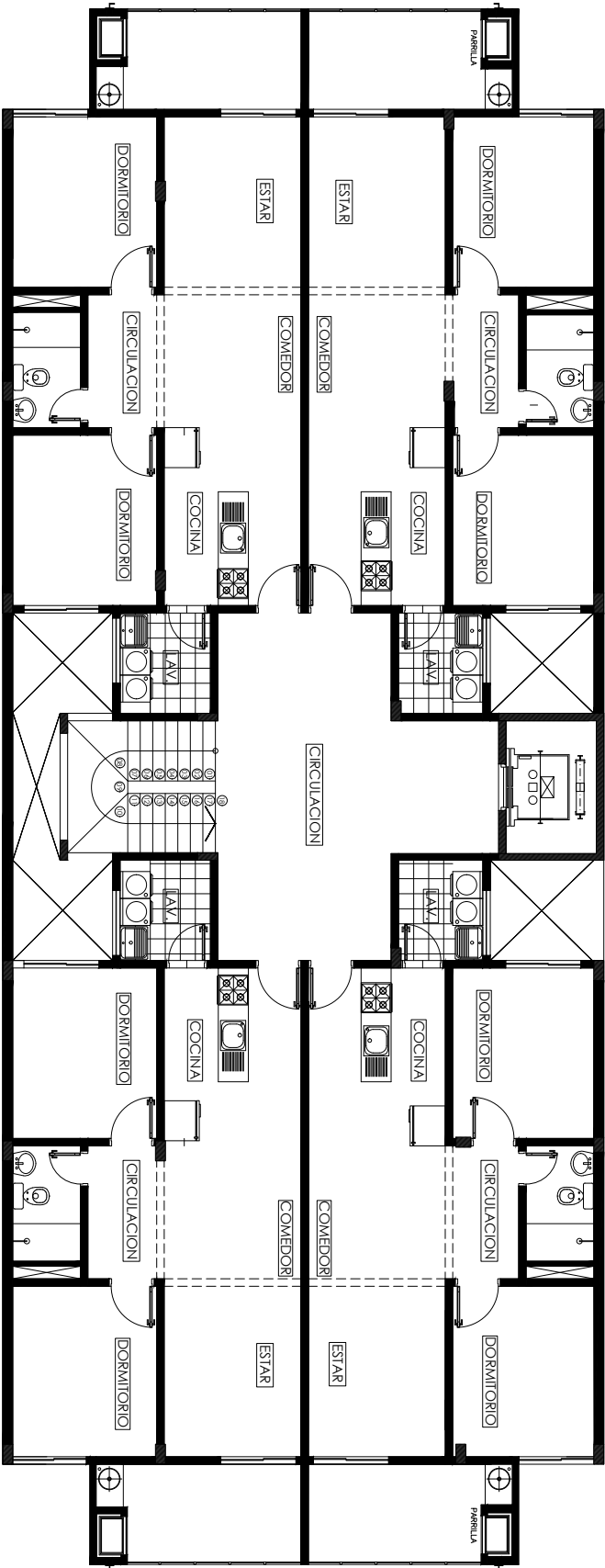
PLANO DE PLANTA BAJA



Edificio LUQUE CENTRAL

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

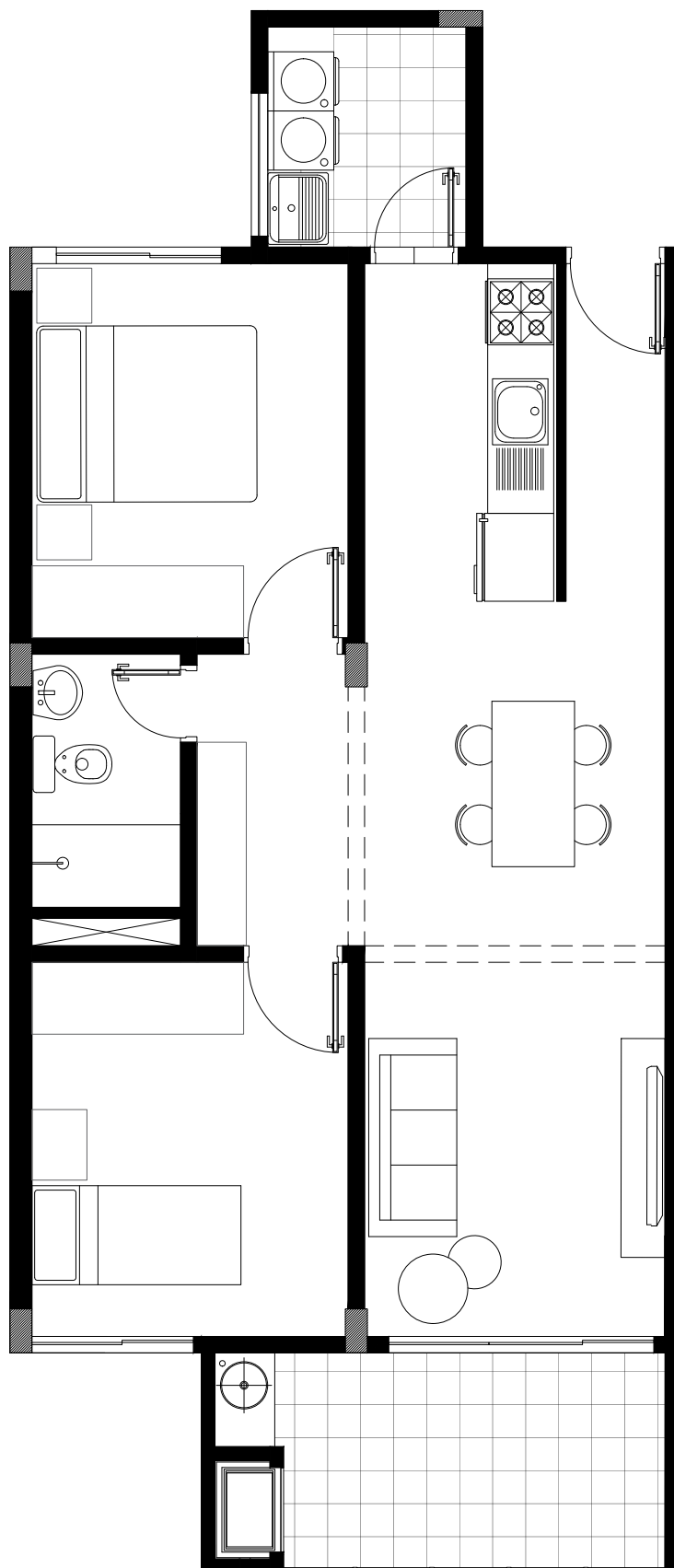
PLANO DE PLANTA TÍPICA



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

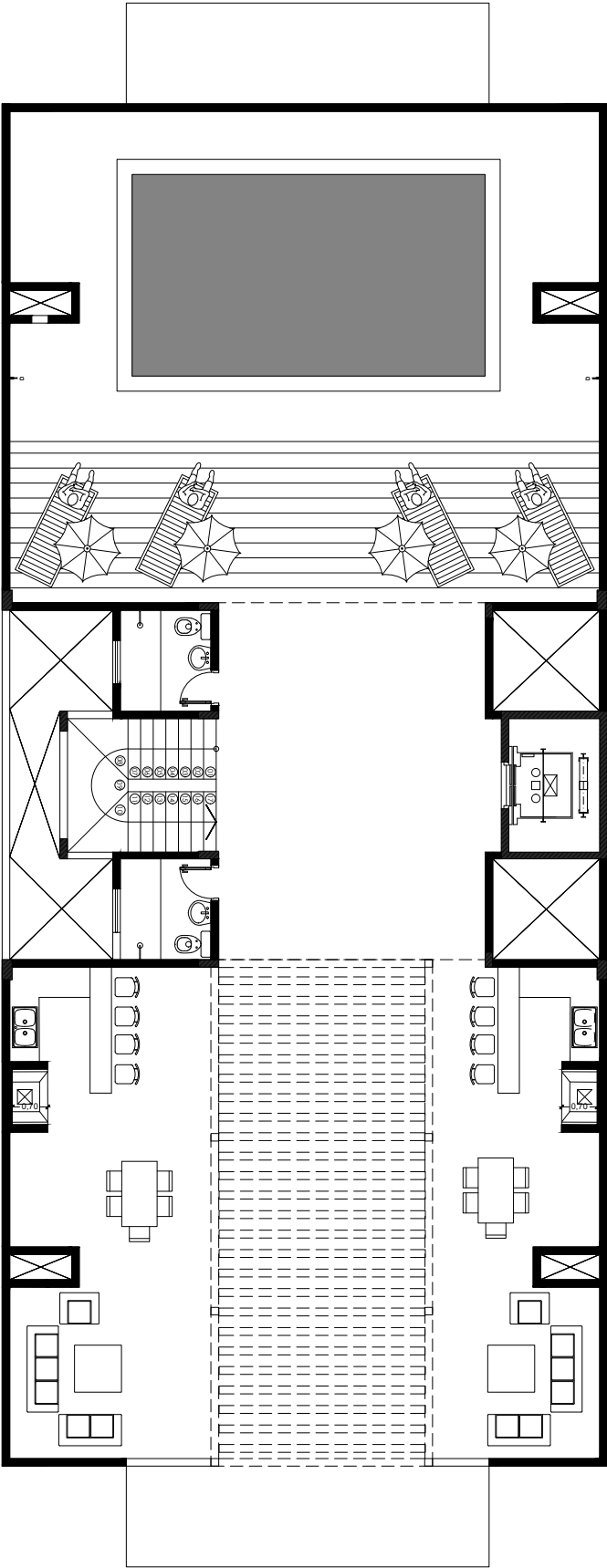
PLANO DE UNIDAD



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

PLANO DE AZOTEA



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

VISTAS



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

VISTAS



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

VISTAS



Edificio **LUQUE CENTRAL**

MBT
DESARROLLOS
PARAGUAY

VISTAS





CONTACTO

Lic. Luis Viñoly
+595 98 341 8462
l.vinoly@mbtdesarrollos.com

Lic. Cesar Javier Gil
c.gil@mbtdesarrollos.com

Las medidas y otras variables expresas en este documento podrán ser modificadas por el desarrollista según lo considere.

